

ÚPN NITRIANSKE HRNČIAROVCE

ARCHITEKTONICKÝ ATELIER
neutra

STAV	NÁVRH	VÝHLAD	
			HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
			HRANICA ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
			OZNAČENIE ÚZEMNO - PRIESTOROVÉHO CELKU
			HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMiatKY
			OCHRANNÉ PÁSMO CIEST I. a III. TRIEDY
			HLUKOVÉ PÁSMO 60 dB
			OCHRANNÉ PÁSMO VŠETKÝCH DRUHOV
			MANIPULAČNÉ PÁSMO VODNÉHO TOKU
			PRIVÁDZAČ R1 NITRA - SELENEC
			CESTA I. TRIEDY
			CESTA III. TRIEDY
			MIESTNE AUTOMOBILOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE SPEVNEŇE
			ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE NESPEVNEŇE
			PEŠIE CHODNÍKY A PLOCHY SPEVNEŇE/ NESPEVNEŇE
			CYKLISTICKÝ CHODNÍK
			RIGOLY
			PLOCHY STATICKEJ AUTOMOBILOVEJ DOPRAVY
			22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
			22 KV VZDUŠNÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
			22 KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN
			22 KV KÁBLOVÉ ELEKTRICKE VEDENIE VN NA ZRUŠENIE
			TRAFOSTANICA STOŽAROVÁ
			TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / MUROVANÁ
			TRAFOSTANICA NA ZRUŠENIE
			STAVEBNÁ ČIARA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU BYŤANIA-BV
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. KOMERČNÉHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. NEKOMERČNÉHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU O.V. SAKRÁLNEHO CHARAKTERU
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU VÝROBY A PODNIKANIA
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU AGROTURISTIKY
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A DOPLNKOVÉHO BYŤANIA
			GOLFVÝ AREÁL
			POZEMKY A OBJEKTY S FUNKCIOU ŠPORTU A REKREÁCIE

- POĽNOHOSPODÁRSKY PODNIK SHR
- OBCHOD S POTRAVINAMI
- PREDAJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ TECHNIKY
- VYSUNUTE PRACOVISKO SPU
- NKP KAŠTIEL A PARK MALANTA
- KAPLNKA SEDEMOLESTNEJ P. MÁRIE

			SÚKR. ZELEN (ZÁHRADY, SADY)
			VYHRADENÁ ZELEN (PARK)
			SPRIVODNÁ ZELEN
			VYHRADENÁ ZELEN (CINTORÍN)
			VINICE
			NELESNÁ DREVINNÁ VEGETÁCIA
			ORNÁ PÓDA
			VODNÁ PLOCHA, VODNÝ TOK
			OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA NITRA - JANÍKOVCE
			VODOROVNÁ OCHRANNÁ ROVINA 275 m n.m. B.p.v.
			TERENNÁ PREKÁŽKA

ZNAČKY:	
	KAPLNKA
	ARCHITEKTONICKÁ DOMINANTA
	CESTNÝ MOST / LÁVKA
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY
	DOCHÁDŽKOVÁ VZDIALENOSŤ
	METEOROLOGICKÁ STANICA
	VODOJEM
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMiatKA
	HRANICA NÁRODNEJ KULTÚRNEJ PAMiatKY

I.	II.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	I.	
A	A1	B	C	D	D1	E	E1	E	
2	2	2+	2+	2	2	2+	0	2+	- ETAPIZÁCIA
0,15	-	0,35	0,4	0,02	0	0	0	0	- OZNAČENIE ÚPC (ÚZEMNO-PRIESTOROVÝ CELOK)
0,15	-	0,5	0,45	0,05	0,2	0,3	0	0,2	- DORUČENÁ PODLAŽNOSŤ
0,3	-	0,7	0,8	0,04	0	0	0	0	- SÚČASNÝ KÓEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
0,3	-	1,0	0,9	0,1	0,4	0,6	0	0,4	- NAVRHÁVANÝ KÓEFICIENT ZASTAVANIA ÚZEMIA
11 606	19 385	130 532	73 158	113 370	69 228	30 104	644 437	4 587	- SÚČASNÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
									- NAVRHÁVANÝ INDEX PODLAŽNÝ PLOCH
									- PLOCHA ÚPC
									- AKTIVITY PRIPUŠTENÉ V DANÝ LOKALITE

Schvaľovacia doložka
Označenie schvaľovacieho orgánu: Obecné zastupiteľstvo obce Nitrianske Hrnčiarovce
Číslo uznesenia a dátum schválenia: 62/2016, dňa 10.11.2016
Číslo VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 1
Oprávnená osoba: Mgr. Anna Vrábelová, starostka obce Nitrianske Hrnčiarovce

OBJEDNÁVATEL: OBEC NITRIANSKE HRNČIAROVCE, OKRES NITRA

SPRACOVATEL: NEUTRA - ARCHITEKTONICKÝ ATELIER, FARSKÁ 1, 949 01 NITRA, TEL./FAX: 037/6579461

ZODP. PROJEKTANT: ING. ARCH. PETER MIZIA

PROJEKTANT: ING. ARCH. N. SLAMKOVÁ, ING. ARCH. Z. GAJOVÁ

MIERKA: 1:2 880

FORMÁT: 8 A4

DÁTUM: 11/2016

6b

MALANTA

NAZOV VÝKRESU: VÝKRES ORGANIZÁCIE A REGULÁCIE ÚZEMIA